

V Praze dne: **21.05.2024**  
Spisová značka: **S UMCP3 209959/2024**  
Číslo jednací: **UMCP3 245252/2024**

Vyřizuje: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

## Rezidence Nádraží Žižkov - Fáze 1

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, kterým se stanovuje přechodné období pro použitelnost zákona v přechodném období, dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinného ke dni 31.12.202 a § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Rezidence Nový Žižkov a.s., IČO 27220397, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje na základě plné moci paní Ing. Jarmila Báčová, IČO 87255065, [REDAKCE] ze dne 23.4.2024, pro účely územního řízení vedeného pro stavbu **Rezidence Nádraží Žižkov - Fáze 1**, dle přiložené projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností STOPRO SPOL. S R.O., Radlická 37/901, Praha 5, v březnu 2023 vydává toto

### závazné stanovisko:

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí **souhlasí s kácením následujících 59 ks stromů, 5 ks zapojených porostů stromů o celkové ploše 4 890 m<sup>2</sup> a 3 ks zapojených porostů keřů o celkové ploše 8974 m<sup>2</sup>**, rostoucích na pozemcích par. č. 4450/83, 4457/1, 4459/1, 4450/102, 4450/31, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., a pozemku parc. č. 3060/1, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy (číslováno ve shodě s dendrologickým průzkumem, zpracovaným ateliérem LIVING IN GREEN S.R.O. v červnu 2023):

### STROMY

Inv. č.	Vědecký název	Obvod kmene (cm)	Obvod náhradního kmene (cm)	č. parcely	Konflikt s SO/IO
1	<i>Acer pseudoplatanus</i>	161		4450/83	SO.I.02.02, IO.I.05.01
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	178		4450/83	SO.I.04.03
3	<i>Populus nigra</i>	289		4450/83	SO.I.04.03
4	<i>Acer pseudoplatanus</i>	215		4450/83	SO.I.04.03
6	<i>Populus nigra</i>	475		4450/83	SO.I.04.03
7	<i>Acer pseudoplatanus</i>	94		4450/83	SO.I.04.03
8	<i>Tilia cordata</i>	109		4450/83	SO.I.04.03
9	<i>Acer pseudoplatanus</i>	158		4450/83	SO.I.04.03
10	<i>Acer platanoides</i>	154		4450/83	SO.I.04.03
12	<i>Fraxinus excelsior</i>	256		4450/83	SO.I.04.03, O.I.02.04
13	<i>Tilia cordata</i>	84		4450/83	SO.I.04.02
17	<i>Ailanthus altissima</i>	114		4450/83	SO.I.02.01
20	<i>Pyrus communis</i>	174		4450/83	SO.I.02.01, IO.I.05.01 IO.I.08.01
21	<i>Tilia cordata</i>	143		4450/83	SO.I.04.03
22	<i>Pyrus communis</i>	128		4450/83	SO.I.04.03
23	<i>Acer pseudoplatanus</i>	129		4450/83	SO.I.04.03
24	<i>Pyrus communis</i>	101		4450/83	SO.I.04.02

25	<i>Acer pseudoplatanus</i>	158		4450/83	SO.I.04.02
26	<i>Picea abies</i>	170		4450/83	SO.I.01, SO.I.01.03
39	<i>Acer pseudoplatanus</i>	130; 128; 81	199	4457/1	SO.I.04.01
40	<i>Acer pseudoplatanus</i>	98		4457/1	SO.I.04.01
41	<i>Acer pseudoplatanus</i>	94		4450/83	SO.I.04.01, IO.I.08.03
42	<i>Acer pseudoplatanus</i>	176		4457/1	SO.I.04.01
43	<i>Acer pseudoplatanus</i>	94		4450/83	SO.I.04.01, IO.I.04.03
44	<i>Acer pseudoplatanus</i>	60; 107	122	4450/83	SO.I.04.01, IO.I.04.03
45	<i>Acer pseudoplatanus</i>	92; 85; 95	157	4450/83	SO.I.04.01, IO.I.04.03
46	<i>Populus nigra 'italica'</i>	210		4450/83	SO.I.01, SO.I.01.01
50	<i>Prunus avium</i>	125; 115	169	4450/83	SO.I.01, SO.I.01.04
51	<i>Fraxinus excelsior</i>	175		4450/83	IO.I.01.02
52	<i>Fraxinus excelsior</i>	91		3060/1	IO.I.01.02
53	<i>Prunus avium</i>	95		4450/83	IO.I.01.02
65	<i>Acer pseudoplatanus</i>	84		4450/83	SO.I.01, SO.I.01.02
66	<i>Prunus avium</i>	129		4459/1	SO.I.01, SO.I.01.02
76	<i>Acer platanoides</i>	84		4450/83	SO.I.04.03, IO.I.05.01
77	<i>Acer platanoides</i>	88		4450/83	SO.I.04.03
79	<i>Acer pseudoplatanus</i>	23; 16; 78; 35;28	94	4450/83	IO.I.01.04, IO.I.05.01
80	<i>Acer platanoides</i>	94		4450/83	SO.I.04.03
82	<i>Acer pseudoplatanus</i>	46; 31; 44; 41; 37; 26; 43	102	4450/83	IO.I.01.04, IO.I.05.03, IO.I.08.01
83	<i>Tilia cordata</i>	93		4450/83	SO.I.04.03
84	<i>Tilia cordata</i>	105; 100; 56	123	4450/83	SO.I.04.03
85	<i>Acer pseudoplatanus</i>	76; 65; 23; 77	128	4450/83	SO.I.04.03
86	<i>Tilia cordata</i>	87		4450/83	SO.I.04.03
87	<i>Tilia cordata</i>	99		4450/83	SO.I.04.03
88	<i>Acer pseudoplatanus</i>	35; 43; 22; 42; 41	83	4450/83	SO.I.04.02, IO.I.01.04, IO.I.08.01
89	<i>Acer pseudoplatanus</i>	50; 53; 48; 24; 43; 53; 19	114	4450/83	SO.I.04.02, IO.I.01.04, IO.I.08.01
90	<i>Acer platanoides</i>	49; 28; 57	80	4450/83	SO.I.04.02, IO.I.01.04, IO.I.08.01
91	<i>Fraxinus excelsior</i>	81; 87; 78	142	4450/83	SO.I.04.02, IO.I.01.04, IO.I.08.01
92	<i>Acer pseudoplatanus</i>	62; 48; 40; 83	120	4450/83	SO.I.04.02
93	<i>Acer pseudoplatanus</i>	112		4450/83	SO.I.04.02, IO.I.01.04
94	<i>Acer pseudoplatanus</i>	64; 44; 63	99	4450/83	SO.I.01
95	<i>Acer pseudoplatanus</i>	153; 34; 23; 19; 10; 18; 34; 32	167	4450/83	SO.I.04.02
96	<i>Acer platanoides</i>	62; 48; 48	91	4450/83	SO.I.04.02
98	<i>Acer platanoides</i>	48; 33; 38; 50; 48; 10; 12	92	4450/83	SO.I.04.02
100	<i>Acer pseudoplatanus</i>	55; 65; 33; 78	120	4450/83	SO.I.04.01
103	<i>Acer pseudoplatanus</i>	53; 65	84	4450/83	SO.I.04.01
106	<i>Acer pseudoplatanus</i>	50; 37; 33; 38;39	89	4450/83	SO.I.04.01
108	<i>Acer pseudoplatanus</i>	56; 52; 63; 53	112	4450/83	SO.I.04.01, IO.I.08.03
111	<i>Salix caprea</i>	90; 86	124	4450/83	SO.I.01
112	<i>Fraxinus excelsior</i>	78; 75	108	4450/83	SO.I.02.06

## POROSTY STROMŮ

inv. č.	Zastoupení druhu v porostu – vědecký název	Plocha (m <sup>2</sup> )	č. parcely	Konflikt s SO/IO
SS01	20 % <i>Acer platanooides</i> , 60 % <i>Acer pseudoplatanus</i> , 20 % <i>Fraxinus excelsior</i>	73	4450/83	SO.I.04.01, IO.I.04.02 IO.I.08.03
SS02	20% <i>Acer platanooides</i> , 80% <i>Acer pseudoplatanus</i>	69	4450/83	SO.I.04.01, IO.I.04.02 IO.I.08.03
SS03	50 % <i>Populus tremula</i> , 50 % <i>Salix caprea</i>	26	4450/102	SO.I.04.01, O.I.03.02 IO.I.08.03
SS04	50 % <i>Salix caprea</i> , 50 % <i>Populus tremula</i>	21	4450/31	SO.I.04.01
SS08	20 % <i>Acer platanooides</i> , 60 % <i>Acer pseudoplatanus</i> , 1 % <i>Populus tremula</i> , 1% <i>Robinia pseudoacacia</i> , 3 % <i>Tilia cordata</i> , 3% <i>Fraxinus excelsior</i> , 12 % <i>Prunus avium</i>	4 701	4450/83	SO.I.04.02, SO.I.04.03, SO.I.01, SO.I.02.01, SO.I.02.02, SO.I.02.03 SO.I.02.04, SO.I.02.05 SO.I.02.06, IO.I.01.04 IO.I.05.01, IO.I.05.03

## POROSTY KEŘŮ

inv. č.	Zastoupení druhu v porostu český název	Plocha (m <sup>2</sup> )	č. parcely	Konflikt s SO/IO
SK03	5 % <i>Symphoricarpos albus</i> , 3 % <i>Prunus avium</i> , 3 % <i>Cornus sanguinea</i> , 60 % <i>Rubus idaeus</i> 3 % <i>Salix caprea</i> , 3 % <i>Crataegus monogyna</i> , nálety 10 % <i>Fraxinus</i> , 13 % <i>Acer</i>	2 234	4450/83	SO.I.04.02, O.I.04.03 SO.I.01.02, O.I.02.06 SO.I.02.07, IO.I.01.02 IO.I.08.03
SK04	20 % <i>Rhus</i> , 5 % <i>Chaenomeles</i> , 5 % <i>Lonicera</i> , 5 % <i>Mahonia</i> , 5 % <i>Sambucus nigra</i> , 5 % <i>Symphoricarpos</i> , 5 % <i>Rosa canina</i> , výmladky 4 % <i>Acer</i> , 45 % <i>Rubus</i> , 1 % <i>Cornus</i>	6 251	4450/83	SO.I.04.02 SO.I.04.03 SO.I.01.01, IO.I.05.03, IO.I.08.01
SK05	40 % <i>Prunus spinosa</i> , 25 % <i>Rosa canina</i> , 6 % <i>Sambucus nigra</i> , 6 % <i>Cornus sanguinea</i> , nálet 23 % <i>Acer</i>	489	4450/31	SO.I.04.01

### **Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

Kácení může být provedeno až **po nabytí právních mocí územního, resp. územních rozhodnutí a stavebních povolení pro související (kolizní) stavební objekty**, které jsou součástí stavby *Rezidence Nádraží Žižkov - Fáze 1* dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a zároveň **v době vegetačního klidu**, tj. vždy pouze v období od 1. listopadu do 31. března.

**Za kácení se stanovuje stavebníkovi** - společnosti *Rezidence Nový Žižkov a.s.*, IČO 27220397, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, **povinnost provedení náhradní výsadby**, která bude splněna výsadbou 146 ks stromů a 1 050 m<sup>2</sup> keřů následujících druhů a velikostí v rámci uvedené stavby, na pozemcích dotčených uvedeným stavebním záměrem parc. č. 3060/1, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, parc. č. 4450/83, 4457/1, 4458/1, 4458/2, 4458/3, 4458/4, 4459/1, 4459/2, 4450/21, 4450/19, 4450/101, 4450/102, 4450/57, 4450/58, 4450/59, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.:

## STROMY

<b>MĚSTSKÁ PARKOVÁ PLOCHA</b>		velikost	ks
jasan pensylvánský	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> 'Summit'	16/18	26
javor mléč 'Crimson Sentry'	<i>Acer platanooides</i> 'Crimson Sentry'	16/18	3
švestka okrasná 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	16/18	6
jasan zimnář	<i>Fraxinus ornus</i>	16/18	16
lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	16/18	2
lípa evropská	<i>Tilia x europaea</i> 'Pallida'	16/18	1
višeň pilovitá 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	16/18	9
olše lepkavá 'Laciniata'	<i>Alnus glutinosa</i> 'Laciniata'	16/18	3
olše lepkavá 'Cordata'	<i>Alnus glutinosa</i> 'Cordata'	16/18	1
bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	16/18	5
bříza pýřitá	<i>Betula pubescens</i>	16/18	6
borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	16/18	6
dub cer 'Marvellous'	<i>Quercus cerris</i> 'Marvellous'	16/18	6
dub šarlatový	<i>Quercus coccinea</i>	16/18	3
bříza černá 'Heritage'	<i>Betula nigra</i> 'Heritage'	16/18	8
dub pýřitý	<i>Quercus pubescens</i>	16/18	7
<b>PŘÍRODNÍ PARKOVÁ PLOCHA</b>			
jasan pensylvánský	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> 'Summit'	16/18	1
javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	10/12	4
bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	10/12	5
lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	10/12	5
dub zimní	<i>Quercus petraea</i>	10/12	3
borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	10/12	3
habr obecný	<i>Carpinus betulus</i>	10/12	3
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	10/12	4
topol černý	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	10/12	4
hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	10/12	2
jabloň lesní	<i>Malus sylvestris</i>	10/12	4

## KEŘE

<b>MĚSTSKÁ PARKOVÁ PLOCHA</b>		velikost	ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
keřové patro vysoké (od 1,5 m)				
zlatice prostřední	<i>Forsythia x intermedia</i>	60/80	1	205
šeřík čínský	<i>Syringa x chinensis</i>	60/80	1	
kalina obecná	<i>Viburnum opulus</i>	60/80	1	
vajgeliie květnatá 'Purpurea'	<i>Weigela florida</i> 'Purpurea'	60/80	1	
keřové patro nízké (0,3 - 1 m)				
skalník vrbolistý	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Parkteppich'	10/20	3	115
třezalka kalíškatá	<i>Hypericum calycinum</i>	10/20	3	
zimolez lesklý	<i>Lonicera nitida</i>	20/30	3	
tavolník japonský 'Anthony Waterer'	<i>Spiraea japonica</i> 'Anthony Waterer'	20/30	3	
<b>PŘÍRODNÍ PARKOVÁ PLOCHA</b>				
keřové patro vysoké (od 1,5 m)		velikost	ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
ptačí zob obecný	<i>Ligustrum vulgare</i>	60/80	0,5	230
brslen evropský	<i>Euonymus europaeus</i>	60/80	0,5	
růže šípková	<i>Rosa canina</i>	60/80	0,5	
líška obecná	<i>Corylus avellana</i>	80/100	0,5	

keřové patro nízké (0,3 - 1 m)		velikost	ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
korunatka klaná	<i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'	20/30	5	500
pámelník Chenaultův	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	20/30	5	
skalník Dammerův	<i>Cotoneaster dammeri</i>	10/20	5	

Vysazované stromy musí být školkařské výpěstky 1. jakostní třídy, výše uvedené velikosti se zemním balem. Alejové tvary budou mít koruny nasazené minimálně ve výšce 220 cm. Stromy budou zdravé, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců. Budou mít správně zapěstovanou korunu s odpovídajícím počtem výhonů dle zvoleného typu dřeviny či kultivaru. Kosterní větve musí být rozmístěny, pokud možno pravidelně, jak v půdorysu, tak i ve výškových odstupech. Kmen musí být přímý, bezchybný tj. s nepoškozenou kůrou, bez zatržených míst. Odstraňovaný obrost i větve musí být uřezány (ustříženy) ve větevním kroužku (nesmí být podřezány ani nesmí zůstat čípek). Na zbytcích ran se nesmí vyskytovat symptomy napadení dřevokaznými houbami. Jizvy po odstraněném obrostu, musí být zahojeny anebo musí být hojení v pokročilém stádiu. Jizvy nesmí být větší než 7–10 mm v závislosti na taxonu. Vyskytují-li se na kmeni jizvy po odstranění větví při zvyšování kmene, rána musí být překryta kalusem z 30–50% podle taxonu a velikosti sazenice. Na kmeni se nesmí vyskytovat nezahojená poranění způsobená při pěstování ve školce, vyzvedávání, manipulaci, skladování a dopravě.

Pokud není v projektové dokumentaci stanoveno jinak, při výsadbě stromů se provede 50% výměna půdy v jámě o min. velikosti 1,5 m<sup>3</sup> (k výměně použít 2vrstvý substrát typu A a B – organominerální a minerální smíchaný se zeminou z místa výsadby, aplikovány budou půdní kondicionéry typu terracottem případně ektomykorhizní přípravky typu symbivit, zásoby živin budou u substrátu typu A doplněny dlouhorozpustným hnojivem typu osmocote). Stromy budou osazeny třemi svislými kůly a příčkami, případně budou opatřeny podzemními kotvami. Stromy budou zamlčovány 15cm vrstvou drcené borky z důvodů udržení vlhkosti a proti nežádoucímu růstu plevelů, bude jim zajištěna dostatečná vláha pro jeho ujmoutí. Stromy v uličních stromořadích v ul. Malešická (SO.I.05.01) a v pobytové ploše v severozápadní části (SO.I.05.02) budou vysazeny do zasakovacích prokořenitelných pásů.

Vysazované keře budou 1. jakostní třídy, kontejnerované, předepsané velikostní kategorie, alespoň s pěti výhony. Budou mít dobře vyvinutý a pevný prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny a kultivaru. Při výsadbě bude provedena 50% výměna půdy v jamkách za pěstební substrát s přihnojením zásobním hnojivem. Keře budou zamulčovány 15 cm vrstvou drcené borky z důvodů udržení vlhkosti a proti nežádoucímu růstu plevelů, bude jim zajištěna dostatečná vláha pro jeho ujmoutí.

Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Definice základních odborných termínů týkajících se tvorby a ochrany sadovnických a krajinářských úprav a péče o ně, jsou uvedeny v normě ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice.

**Náhradní výsadba musí být provedena v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí stavby *Rezidence Nádraží Žižkov - Fáze 1*, zpracovanou společností STOPRO SPOL. S R.O., Radlická 37/901, Praha 5, v březnu 2023, podle části C.4.05 sadové úpravy (stavební objekt SO.I.05 Návrh sadových úprav) zpracované ateliérem LIVING IN GREEN S.R.O. v březnu 2023, v termínech do závěrečných kontrolních prohlídek jednotlivých dílčích celků této stavby.**

**Současně se stanovuje povinná péče o náhradní výsadbu po dobu pěti let od výsadby.** Pokud některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, bude vysazena sazenice nová. Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, bylo vydáno k územnímu řízení vedenému příslušným stavebním úřadem pro související (kolizní) stavební objekty, které jsou součástí stavby *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1* dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## **Odůvodnění**

Dne 23. 4. 2024 pod č.j. UMCP3 209959/2024 požádala společnost Rezidence Nový Žižkov a.s., IČO 27220397, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje na základě plné moci paní Ing. Jarmila Báčová, IČO 87255065, [REDAKCE] o vydání závazného stanoviska k pokácení dřevin kolidujících se stavbou *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*. Žádost byla opravena a upřesněna dopisem paní Ing. Báčové, č.j. UMCP3 244804/2024 ze 14.5.2024.

V souladu se společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu a Státní báňské správy se postupuje při povolování staveb v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30.6.2024 podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb viz § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění zákona č. 152/2023 Sb. Změna se dotýká také § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, účinného do 31.12. 2023.

K žádosti č.j. UMCP3 209959/2024 bylo doloženo

- projektová dokumentace stavby *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*, zpracovaná společností STOPRO SPOL. S R.O., Radlická 37/901, Praha 5, v březnu 2023, která kromě jiného obsahuje návrh sadových úprav zpracovaný ateliérem LIVING IN GREEN S.R.O. v březnu 2023
- dendrologickým průzkum zpracovaný ateliérem LIVING IN GREEN S.R.O. v červnu 2023
- pověření společnosti Rezidence Nový Žižkov a.s. k zajištění veřejnoprávních rozhodnutí k povolení kácení od společnosti České dráhy, a.s., ze dne 23.5.2023, kterým je udělen souhlas s kácením dřevin na pozemcích parc. č. 4450/83, 4457/1, 4458/1, 4459/1, 4450/102, 4450/31 k.ú. Žižkov, a je stanoveno, že Rezidence Nový Žižkov a.s. je povinna na své náklady zajistit a provést náhradní výsadby či jiná kompenzační opatření uložená povoleními v souvislosti s odstraněním dřevin
- plná moc č. 8503 ze dne 17.5.2023, na jejímž základě je společnost Rezidence Nový Žižkov a.s. oprávněná zastupovat společnost České dráhy, a.s. v souvislosti s projednáním stavby *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*, která je udělena s právem substituce zmocnit dále paní Ing. Jarmilu Báčovou
- plná moc ze dne 8.3.2023, na jejímž základě je paní Ing. Jarmila Báčová oprávněná zastupovat společnost Rezidence Nový Žižkov a.s. v souvislosti s projednáním stavby *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*
- plná moc ze dne 27.7.2023, na jejímž základě je paní Ing. Jarmila Báčová oprávněná zastupovat Hlavního město Prahu ve věci zajištění povolení ke kácení a odstranění dřevin, včetně náhradní výsadby pro stavbu *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*, kterou je udělen souhlas s kácením dřevin na pozemcích parc. č. 3060/1, k.ú. Žižkov, a je stanoveno, že Rezidence Nový Žižkov a.s. je povinna na své náklady zajistit odstranění dřevin i uloženou náhradní výsadbu a následnou péči
- souhlas Hlavního města Prahy, Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku č.j. MHMP 1587962/2023 ze dne 27.7.2023, ve věci odstranění dřevin v rámci akce *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*, kterým byl vydán za předpokladu, že investor (Rezidence Nový Žižkov a.s.) zajistí odstranění dřevin i případnou uloženou náhradní výsadbu, včetně následné péče

- dopis odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.h. MHMP 714046/2024 ze dne 11.3.2024, kterým byla vydána závazná stanoviska, sdělení a vyjádření z hlediska složek životního prostředí pro účely územního řízení ke stavbě *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*
- informace o dotčených pozemcích (výpisy z katastru nemovitostí)

Předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska ke kácení dle § 8 odst. 6 zákona je 59 ks stromů a zapojené porosty stromů a keřů o celkové ploše 13 864 m<sup>2</sup>, rostoucích na pozemcích par. č. 4450/83, 4457/1, 4458/1, 4459/1, 4450/102, 4450/31 k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., a pozemku parc. č. 3060/1 k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Navrhovaný záměr stavby *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1* je navržen na kapacitách, regulativech a funkčních plochách dle platného Územního plánu hl. m. Prahy. Předmětné území pro výstavbu se nachází v městské části Praha 3, k. ú. Žižkov, vymezené komunikací Malešická a K Červenému dvoru a jižním svahem nad bývalými tratěmi nákladového nádraží Žižkov. Jedná se o bývalý areál, který se využíval pro skladové haly, případně služby a administrativu. Záměr je umisťován do plochy zastavitelného transformačního území dle definice platného územního plánu útvaru hl. m. Prahy. V současnosti jsou pozemky oplocené po demolici některých původních skladových a administrativních objektů a nachází se na něm převážně nepěstovaná náletová zeleň, travnaté i zpevněné plochy.

Dne 14.5.2024 byla za účasti paní Ing. Jarmily Báčové provedena kontrola dřevin na místě. Stav dřevin byl porovnán s dendrologickým průzkumem, který zpracovala fa LIVING IN GREEN S.R.O. v červnu 2023. Průzkum obsahuje tabulkový přehled dřevin s dendrometrickými hodnotami, sadovnickou klasifikací, popisem stavu, specifikací kolizního stavebního objektu a parcelním číslem pozemku, na kterém rostou. Dále je jeho součástí zákres a fotodokumentace všech dřevin.

Na místě bylo zjištěno, že stav a dispozice dřevin odpovídá předloženému dendrologickému průzkumu. Drobné nesrovnalosti (obvody kmenů stromů č. 26 a č. 53) byly odstraněny dopisem paní Ing. Báčové evidovaným pod č.j. UMCP3 244804/2024 ze 14.5.2024. Ke kácení je určeno 59 ks stromů, 5 skupin stromů o celkové ploše 4 890 m<sup>2</sup> a 3 skupiny keřů o celkové ploše 8 974 m<sup>2</sup>, které jsou v kolizi s umisťovanými stavebními objekty a které vyžadují vydání závazného stanoviska. Dále se počítá s likvidací dalších podlimitních dřevin, ke kterému se povolení ze zákona nevyžaduje. Současně se u odboru ochrany životního prostředí projednává žádost č.j. UMCP3 209955/2024 z 23.4.2024 ve věci kácení 4 ks stromů z důvodu špatného zdravotního stavu dle § 8 odst. 1 zákona (v průzkumu vedených pod inv. č. 11, 14, 16, 37).

Dřeviny rostoucí ve svahu mezi nádražím a prům. areálem jsou především náletové druhy dřevin, jako větrolam prům. areálu sloužily topoly (*Populus nigra*) vysazené na hraně svahu. V současné době topoly dožívají a jsou ve špatném zdravotním stavu. U některých topolů, v předchozích letech došlo k vývratu a pádu do objektu. Dřeviny ve svahu zpevňují svými kořeny svah, aby nedošlo k sesunutí na nádraží. Dřeviny č. 5, 15, 18, 19, 27-36, 38, 47-49, 54, 67-74, 78 a 99 jsou navrženy k ponechání. Dřeviny nevykazují žádné známky zhoršeného zdravotního stavu. Zbylé dřeviny byly navrženy ke kácení pro svůj zhoršený zdravotní stav či plánovaný devastující zásah stavby. Vyskytuje se u nich především silné prosychání korun, vyosení těžiště, suchá torza, praskliny na kmeni, tlakové vidlice, rozlomené kmeny či kosterní větve, deformovaný růst, atd. Podrobný přehled dřevin, jejich sadovnická hodnota a zdravotní stav je uveden v inventarizační tabulce dendrologického průzkumu, který je přílohou žádosti.

Javory č. 1 a 2 rostou na horní hraně svahu mezi prům. areálem a nádražím. Obě dřeviny silně prosychají, mají pahýly v koruně. Javor č. 1 má ještě deformovaný růst. Obě dřeviny budou dotčeny stavbou nového komplexu. Topol č. 3 je 23 m vysoké suché torzo. Dřevina je v havarijním stavu, hrozí rozlomení a pád do areálu, je dotčena stavbou nového komplexu. Javor č. 4 je mohutný strom, který silně prosychá. Dřevina bude dotčena stavbou budov i terénními úpravami. Topol č. 6 je 19 m vysoký dvojkmen, který se rozklesá a hrozí rozlomení. Dřevina bude opět dotčena stavbou i terénními úpravami. Javor č. 7 je zcela suché torzo, rostoucí na hraně svahu k nádraží. Lípa č. 8 silně prosychá v koruně. Dřevina roste již ve svahu k nádraží. Lípa bude dotčena stavbou i terénními úpravami. Dřevina č. 9 je javor klen rostoucí na hraně svahu k nádraží. Jedná se o silně prosychající dřevinu

dotčenou stavbou komplexu. Javor mlč č. 10 je opět prosychající jedinec s pahýly v koruně. Dřevina bude také dotčena stavbou i terénními úpravami. Jasan č. 12 je dřevina rostoucí ihned pod hranou svahu k nádraží. Dřevina silně prosychá v koruně. Jasan bude dotčen stavbou komplexu. Lípa č. 13 má deformovaný růst bez terminálu, koruna lípy silně prosychá. Dřevina bude ovlivněna stavbou. Pajasan žláznatý č. 17 je invazní dřevina rostoucí ve svahu k ulici K Červenému dvoru. Dřevina bude dotčena stavbou. Hrušeň č. 20 silně prosychá a bude dotčena stavbou komplexu. Lípa č. 21 má tlakové větvení v koruně a obnažené kořeny, v koruně se potom větví do trojkmenu. Dřevina bude dotčena stavbou i terénními úpravami. Hrušeň č. 22 je téměř suchý jedinec rostoucí ve svahu k nádraží. Stejně tak dřeviny č. 23 a 24 jsou zcela suché. Jedná se o torza. Javor č. 25 je zcela suchá dřevina. Dřevina č. 26 *Picea abies* roste v průmyslovém areálu, dřevina je doporučena na kácení z důvodu začínajícího prosychání koruny. Kořeny rostou pod betonovými panely. Smrk bude dotčen stavbou. Javory 39-45 (*Acer pseudoplatanus*) budou dotčeny terénními úpravami, které ovlivní vsakovací poměry v zemi a zejména dojde k úpravě výšky terénu. Dřeviny by touto změnou do budoucna odumřely a mohly by se stát provozně nebezpečnými. Z tohoto důvodu jsou navrženy k odstranění. Topol č. 46 s obvodem kmene 210 cm lehce prosychá. Dřevina bude ale dotčena stavební činností. Třešeň ptačí č. 50 roste jako dvojkmen, dřevina již teď má narušené kořeny stavbou. Jasan č. 51 je přestárlý jedinec se sekundární, silně prosychající korunou. Dřevina bude také dotčena stavební činností v areálu. Jasan č. 52 má mírně proschlou korunu. Jasan roste u ulice Malešická. Dřevina bude dotčena stavbou. Třešeň č. 53 má deformovaný růst a je téměř suchá, bude dotčena stavbou. Javor č. 65 roste těsně u budovy, jeho kořenový systém je jednostranný, v koruně má defektní větvení kosterních větví. I tato dřevina bude ovlivněna stavební činností. Třešeň ptačí č. 66 měla v minulosti odstraněný dvoják, ránu tak velkého rozsahu nebyla dřevina schopna zavalit. Dřevina je navrcholu své životnosti, jedná se o roubovaný strom. V místě roubu má velkou bouli. I tato dřevina bude ovlivněna stav. činností. U javoru č. 76 dochází ke škrcení popínavou rostlinou břechťanem, na dřevině je již patrné prosychání větví v koruně, kdy je vidět i tlakové větvení v koruně. Dřevina bude dotčena stavbou. Javor č. 77 má jednostrannou korunu s vyoseným těžištěm, lehce prosychá v koruně. Tato dřevina bude ovlivněna stavební činností i terénními úpravami. Javor č. 79 má obnažené kořeny z důvodu růstu na hraně betonového koryta. Dřevina je vyosená. Dřevina bude dotčena plánovanou stavební činností. Javory č. 80 a 82 rostou ve svahu směrem k nádraží. U všech obou dřevin dojde k narušení jejich kořenových systémů plánovanou stavbou. Lípy č. 83 a 84 rostou taktéž ve svahu k nádraží. Obě dřeviny budou ovlivněny stavební činností a terénními úpravami. Obě lípy trouchnivý a mají zhoršený zdravotní stav. Javor č. 85 roste jako vícekmen, který stejně jako předešlé lípy trouchnivý. Dřevina roste také ve svahu k nádraží a bude ovlivněna stav. činností a terénními úpravami. Lípy č. 86, 87 rostou na hraně svahu k nádraží. Obě lípy budou dotčeny výstavbou nového komplexu. Javory č. 88-90 jsou vícekmenné s jednostrannou korunou, rostoucí v bet. korytě. Všechny tři dřeviny budou dotčeny stavbou. Vícekmenný jasan č. 91 má jeden kmen zlomený a obnažené kořeny, i tato dřevina bude ovlivněna stavbou. Javory 92-96 a č. 98 rostou v prudkém svahu k nádraží. Dřeviny budou ovlivněny výstavbou, terénními úpravami, a navíc mají téměř všechny špatný zdravotní stav. Dřeviny trouchniví, je na nich patrný dřevokazný hmyz, či jsou zcela suché. Javor č. 98 je vícekmen rostoucí jako poslední větší dřevina v prudkém svahu k nádraží v rámci řešeného prostoru. Má obnažené kořeny a patrnou ránu na kmeni. Dřevina bude dotčena stavbou i terénními úpravami. Javory č. 100 a 103 rostou ve středové skupině řešeného areálu. U dřevin je patrná absence zdravotních zásahů pro perspektivní růst, rostou v zápoji korun. Dřeviny budou ovlivněny terénními úpravami. Javor č. 106 je vícekmen rostoucí ve svahu již ve zmíněné středové skupině. Opět se jedná o zanedbaného jedince ovlivněného terénními úpravami. Mrazové praskliny, vyvětvené kmene a podélné rány na kmenech jsou i u jedince č. 108. Tuto dřevinu rostoucí ve středovém ostrůvku areálu ovlivní terénní úpravy. Vrba jíva č. 111 roste v těsné blízkosti zdi na suti a odpadu. Tuto dřevinu ovlivní stavební činnost komplexu. Poslední řešený strom č. 112 jasan najdeme růst v horní části svahu na konci řešeného areálu u silnice Malešická a i jeho ovlivní nový stavební projekt developera.

Téměř všechny skupiny stromů vyskytující se v areálu jsou podrostlé keřovými dřevinami. Skupinu stromů SS01 o rozloze 73 m<sup>2</sup> ovlivní terénní úpravy v areálu. Jedná se o menší kmene rostoucí v zápoji.

Skladba skupiny SS01 jsou převážně javory, zřídka pak jasany. Dřeviny jsou přeštíhlené z důvodu nedostatku místa. Ve skupině SS02 o rozloze 69 m<sup>2</sup> jsou zastoupeny opět javory klen a mléč. Tuto skupinu také ovlivní terénní úpravy v řešeném areálu. Dřeviny rostou ve středovém ostrůvku areálu v oplocení. Dřeviny jsou vyštíhlené, mají deformované růsty, do budoucna jsou zcela neperspektivní. Stromovou skupinu SS03 složenou z topolů a vrb (26 m<sup>2</sup>) ovlivní stavební činnost. Dřeviny mají obnažené kořeny, deformované růsty, plodnice hub na kmenech, dutiny. Skupina SS04 (21 m<sup>2</sup>) bude také dotčena stavbou, z tohoto důvodu dojde k jejímu odstranění. U dřevin jsou obnažené kořeny, je to zapojená přerostlá skupina, kde jsou jedinci mající houby, dutiny, prosychání korun, vyštíhlené kmeny, do budoucna zcela neperspektivní. Skupina roste uprostřed areálu. Jako poslední skupina stromů k odstranění, je navržena skupina SS08 složená z javorů, jasanů, topolů, lip, třešní a akátů. Jedná se o skupinu o rozloze 4 701 m<sup>2</sup> rostoucí na celém prostoru svahu mezi areálem a nádražím. Tento prostor bude dotčen stavbou ale i terénními úpravami. Dřeviny rostou ve svahu, kde probíhá malá půdní eroze, která postupně dřevinám odkrývá kořeny, stromy značně prosychají, mají deformovaný růst, vyštíhlené kmeny či jsou napadené houbou. Dřeviny nejsou do budoucna hodnotné. Skupiny SS05, SS06 a SS07 budou ponechány zcela bez zásahu.

V areálu bylo řešeno 5 keřových skupin. Skupina SK01 rostoucí podél ulice K Červenému dvoru a keřová skupina SK02 rostoucí ve středovém pásu areálu bude zachována zcela bez zásahu. Skupiny SK03 (2 234 m<sup>2</sup>) a SK04 (6 251 m<sup>2</sup>) budou odstraněny v celé ploše. Obě skupiny ovlivní plánovaná stavba a terénní úpravy. Jedná se o zapojené keřové skupiny prorůstající náletem. Poslední řešená skupina SK05 o rozloze 489 m<sup>2</sup> rostoucí uprostřed areálu ve středovém ostrůvku, bude dotčena stavbou a bude celá k odstranění. Skupina je tak jako předešlé skupiny prorostlá náletem.

Orgán ochrany přírody může kácení dřevin povolit po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Společenskými funkcemi dřeviny se rozumí soubor funkcí dřeviny ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Z hlediska hodnocení porostů a lokálních ekosystémů se jedná o soubor dřevin tvořící biotop pro jiné organismy. Jsou to dřeviny, které jsou schopné vykonávat jisté ekologické funkce – jsou potravinovou základnou a úkrytem hmyzu, ptactva a dalších drobných obratlovců. Jako soubor tato zeleň ovlivňuje též mikroklimatické poměry bezprostředního okolí.

Z pohledu obecných funkcí vegetačních prvků v městském prostředí působí tyto dřeviny pozitivně, protože zachycují prach a zamezují šíření hluku, příznivě ovlivňují teplotu a vlhkost vzduchu (především v letních měsících). Estetická hodnota dřevin je snižovaná, neboť jde převážně o jedince silně poškozené zápojem, poškozené nebo proschlé. Vyšší estetický význam má pouze smrk č. 26, jako výrazná vertikální dominanta. Ekologický význam hodnocených dřevin je však vysoký. V podmínkách města jsou všechny stromy a porostní skupiny schopné se zcela zapojit do ekosystému a vytvořit biotop pro škálu organismů. Jsou důležitou ekologickou nikou – tedy stanovištěm umožňujícím trvalou či přechodnou existenci jiných organismů uprostřed městské zástavby.

Dle žádosti a situace se zákresem stavby jsou tyto dřeviny skutečně v kolizi s plánovanou stavbou *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1*, přičemž kolize jednotlivých hodnocených stromů a porostů s konkrétním stavebním objektem vyplývá z tabulky ve výrokové části závazného stanoviska.

V závazném stanovisku o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí být součástí odůvodnění kromě vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, také vyhodnocení závažnosti tvrzených důvodů ke kácení a jejich vzájemné porovnání. Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak než pokácením dřeviny.

Výše uvedenou stavbu, včetně realizace terénních a krajinařských úprav, nelze realizovat ve stanoveném rozsahu, aniž by došlo k odstranění výše uvedených dřevin. Nejedná se o dřeviny s vysokým funkčním a estetickým významem, aby zde byl důvod ke zvláštní ochraně, nebo aby bylo nutné podřídit těmto dřevinám plánovanou stavbu, která je v souladu s územním plánem.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu uvedených dřevin orgán ochrany přírody konstatuje, že i přes ekologickou hodnotu, kterou posuzované dřeviny (zejména porosty) mají, je kácení za podmínky provedení nových vegetačních úprav, které způsobenou ekologickou újmu vykompenzují, z hlediska zájmů chráněných zákonem přípustné.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení může být provedeno až po nabytí právních mocí územních rozhodnutí a stavebních povolení pro související (kolizní) stavební objekty, které jsou součástí stavby *Rezidence Nádraží Žižkov – Fáze 1* dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle něhož jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle něž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31. 3. Kácení stromů, kde nelze vyloučit zimování netopýrů, tedy stromů s dutinami či velkými trhlinami, doporučujeme dle sdělení České společnosti pro ochranu netopýrů provádět na začátku doby vegetačního klidu do 30. listopadu a dále na začátku vegetačního období od 15. března.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin (závazném stanovisku) uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Pro nápravu vzniklé ekologické újmy platí obecná zásada *Restitutio ad integrum*, tedy snaha o navrácení do původního stavu. Kácení ovlivní hygienické, mikroklimatické, biologické poměry a v neposlední řadě i ráz lokality. Obnova zeleně je nutná pro zlepšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby v uvedeném rozsahu. Podle předloženého návrhu sadových úprav bude vysazeno 146 ks stromů a 1 050 m<sup>2</sup> keřů, které vykompenzují ekologickou újmu způsobenou kácením 59 ks stromů a zapojených porostů stromů o celkové ploše 13 864 m<sup>2</sup>.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména ekologickou, biologickou a mikroklimatickou hodnotu celého biotopu a všech kácených dřevin. Dále byl vyhodnocen předložený návrh výsadeb, množství a velikost navržených dřevin a délka následné péče. Náhradní výsadbou se ukládají k vysazení kvalitní sazenice, které by měly při řádné péči kvalitativně nahradit hodnotu kácených stromů. Jelikož se jedná o výsadbu, která naplňuje kapacitu zelených ploch budoucí investiční zástavby bytového komplexu, tj. stanoviště původních dřevin, je stanovená náhradní výsadba přiměřená.

Náhradní výsadba bude vysazena na pozemcích dotčených uvedeným stavebním záměrem parc. č. 3060/1, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a parc. č. 4450/83, 4457/1, 4458/1, 4458/2, 4458/3, 4458/4, 4459/1, 4459/2, 4450/21, 4450/19, 4450/101, 4450/102, 4450/57, 4450/58, 4450/59, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a její povinnost byla uložena společnosti *Rezidence Nový Žižkov a.s., IČO 27220397, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1*, která je žadatelem o závazné stanovisko na základě udělených plných mocí a pověření. Souhlas vlastníků s výsadbou byl doložen. Vlastníci pozemků, na kterých bude uložena náhradní výsadba, budou účastníkem řízení před stavebním úřadem, v němž bude rozhodováno o povolení kácení.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody vysazení dřevin ve stanovené lhůtě. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění vhodných podmínek pro růst nově vysazených dřevin požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřeviny v maximální možné míře pěti let, což mu jednak umožňuje zákon a je to z hlediska zajištění existence náhradní výsadby v extrémních městských podmínkách a jejich celospolečenských funkcí žádoucí a nezbytné. Pokud v průběhu lhůty následné péče některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, okamžitě bude vysazena sazenice nová.

Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péčí o výsadbu se rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se zálivka i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování výsadeb, doplňování mulče, výchovný řez, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci atp. Dojde-li ve stanovené lhůtě ke značnému snížení vitality dřeviny, popř. k jejímu úhynu, musí být nahrazena v čase uložené následné péče - viz ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníka pečovat o dřeviny i po uplynutí následné péče.

Vzhledem k výše uvedenému a po zvážení všech aspektů orgán ochrany přírody souhlasí s kácením výše uvedených 59 ks stromů a zapojených porostů dřevin o celkové ploše 13 864 m<sup>2</sup> za podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu

**Ing. Jana Caldrová**  
VEDOUcí ODBORU

#### **Rozdělovník:**

Ing. Jarmila Báčová, IČO 87255065, [REDAKCE]

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Olšanská 7, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.prah  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g